

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год**  
**по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 26 дом**

Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3238,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-410 516,44
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 463 387,94
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 367 733,79
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-506 170,59
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 200,75
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	178 365,56
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 004,30
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	792,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 330,87
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 207,70
1.8. Уборка мест общего пользования	104 622,79
1.9. Содержание придомовой территории	209 095,52
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 823,67
1.11. Поверка приборов учета	18 850,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	472 000,00
1.14. Текущий ремонт	169 813,93
<b>Итого</b>	<b>1 423 645,76</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	235 877,77
<b>Итого</b>	<b>235 877,77</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 659 523,53</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова